

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

CRECIMIENTO URBANO Y ACCESO AL SUELO EN CIUDADES INTERMEDIAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. ANÁLISIS DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y SUS IMPLICANCIAS PARA UN EL DESARROLLO TERRITORIAL INCLUSIVO E INTEGRAL

Breide, Jose Manuel

Adriani, Luis (Dir.), Curtit, Guillermo (Codir.)

Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos (CIEC).

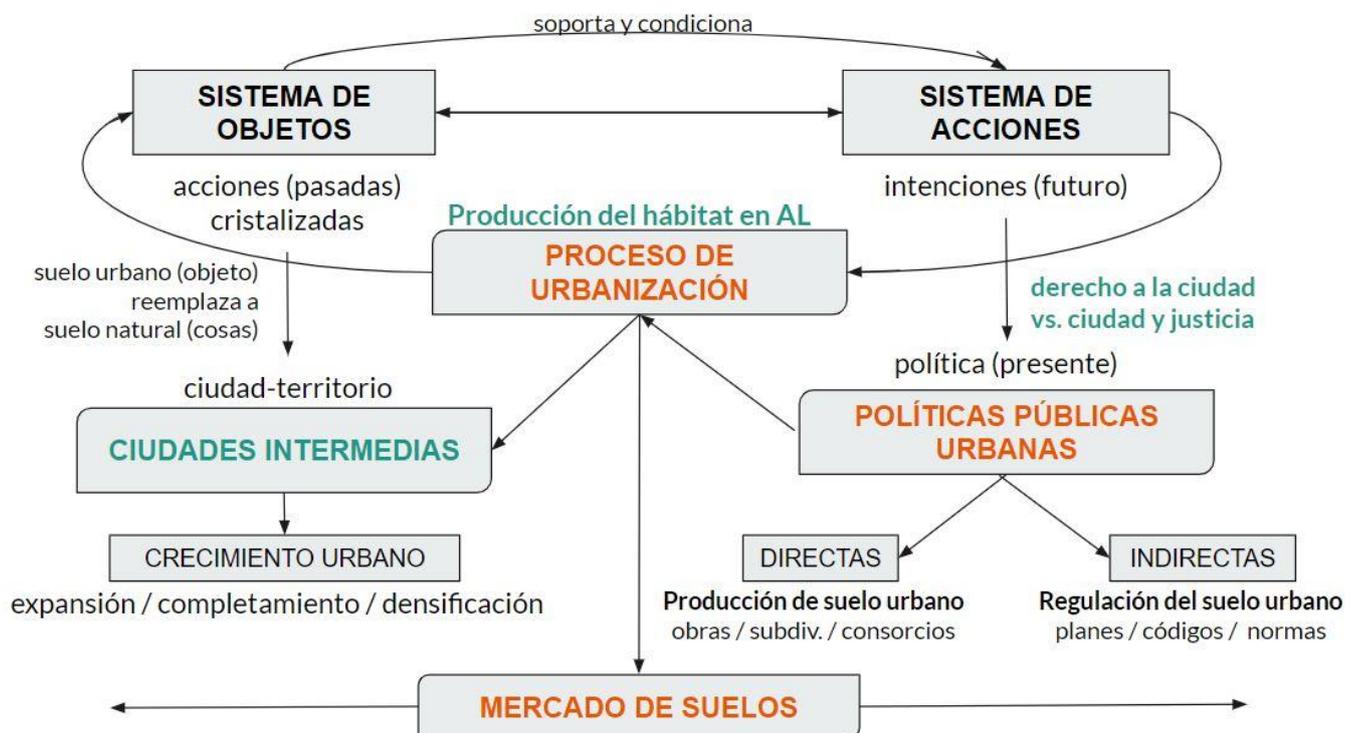
jbreide@fau.unlp.edu.ar

PALABRAS CLAVE: procesos de urbanización, crecimiento urbano, mercado de suelo, políticas públicas urbanas, ciudades intermedias, desarrollo socio-territorial.

URBAN GROWTH AND ACCESS TO LAND IN INTERMEDIATE CITIES OF BUENOS AIRES PROVINCE. ANALYSIS OF PUBLIC POLICIES AND THEIR IMPLICATIONS FOR INCLUSIVE AND COMPREHENSIVE TERRITORIAL DEVELOPMENT

KEYWORDS: urban growth, land market, urban public policies, intermediate cities, territorial development.

Resumen gráfico



Resumen

En el desarrollo de la tesis se pretende estudiar las políticas públicas de producción y regulación del suelo urbano en ciudades intermedias de PBA, enmarcadas en los procesos de producción del espacio socio residencial (producción mercantil capitalista, vivienda social, urbanización popular) y en diálogo con los procesos de crecimiento urbano (extensión, completamiento, densificación), el acceso al suelo y el desarrollo territorial inclusivo e integral.

La elección de las ciudades intermedias tiene que ver con varios factores: escaparle a la sobre-producción de estudios sobre el AMBA y las principales ciudades de PBA; sostener la idea, que por su situación territorial, estas ciudades tienen menos recursos pero mayor dinamismo y apertura en sus procesos de crecimiento; la voluntad de producir conocimiento que pueda ser útil para los procesos de gestión locales; la hipótesis de que la articulación de redes de ciudades intermedias al interior de la provincia puede promover modelos territoriales más equilibrados y con mejor calidad de vida.

El objeto central en las políticas públicas urbanas de producción y regulación del suelo urbano tiene que ver con la perspectiva teórica de la cual parto para entender a las ciudades. Esto es que las ciudades son sistemas complejos en constante transformación y en constantes procesos de reproducción, donde intervienen agentes económicos,

políticos, sociales y culturales, pertenecientes a distintas escalas, que se relacionan entre sí, sobre un territorio que es el producto de los procesos de producción pasados y que a su vez está constantemente en producción. Desde esta mirada de la ciudad, es central entender los procesos de producción para lograr entender cómo se están reproduciendo las ciudades e incidir en su conformación futura. El foco en las políticas públicas parte de suponer que son el elemento con mayor posibilidad de impacto (aunque no el único) y capacidad de articular intereses, actores y dimensiones diversas, en los procesos de producción de ciudad.

Y por último, la mirada integral del desarrollo territorial contemplando inclusión, integralidad y sustentabilidad, tiene que ver con una posición epistemológica, política y hasta ética. Entender la multidimensionalidad y multiescalaridad del desarrollo territorial, implica la necesidad de pensar en conjunto ciudad y territorio, eficiencia económica, inclusión social y calidad de vida, acceso al suelo y equilibrio con el medio ambiente. En esa clave es que se buscan analizar las políticas públicas en términos de sus impactos vinculados a: la inclusión con el foco puesto en las posibilidades de acceso al suelo urbano; a la integralidad y sustentabilidad con el foco en el impacto territorial (lógicas de expansión, completamiento o densificación).