

ENTREVISTA

**“LA FACULTAD SUMÓ  
UNA SUPERFICIE DE 300 M<sup>2</sup>  
APROXIMADAMENTE, DESTINADA  
EXCLUSIVAMENTE A LOS  
INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN  
Y DOCTORADO”**

POR:  
UNIDAD DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL

Mariano Visentin, Secretario de Administración y Finanzas y Julio Ciappa, Secretario Administrativo de nuestra FCE, detallan en esta entrevista las importantes reformas edilicias, obras generales de mantenimiento y renovación que se han llevado a cabo en nuestra Casa de Estudios.



Nuevas oficinas FCE en el 4° piso.

### ¿Qué nos pueden comentar sobre el anexo del 4° piso del edificio “Sergio Karakachoff”?

Mariano Visentin (MV): A fines de junio nos encontraremos en condiciones de inaugurar las obras hechas en el anexo del 4° piso del Edificio “Sergio Karakachoff” (ala 48 del

ex Edificio Humanidades), la cual le permitió a la Facultad sumar una superficie de 300 m<sup>2</sup> aproximadamente, destinada exclusivamente a los Institutos de Investigación y Doctorado de la Facultad.

Julio Ciappa (JC): La obra procuró preservar el valor patrimonial dentro del sistema edilicio del ex Edificio Tres Facultades, en la cual se restauraron y refuncionalizaron



Nuevas oficinas FCE en el 4° piso.

unos 200 m<sup>2</sup> de oficinas y salas de reuniones, y unos 100 m<sup>2</sup> de áreas comunes. Todos los espacios fueron equipados con mobiliarios fijos, bibliotecas, estantes de guardado, equipamiento de oficina, cortinas tipo roller sun screen y equipos de aire acondicionado. Por último, se han colocado en todas las oficinas y espacios comunes pisos flotantes similar madera y pisos de goma de alto tránsito respectivamente, un nuevo sistema eléctrico y luminarias led, como así también se han puesto en valor los parasoles verticales de aluminio exteriores característicos del edificio.

### ¿Sobre las obras propias de la biblioteca de nuestra Facultad, cuáles han sido los avances?

JC: En la obra de la biblioteca se ha trabajado en conjunto con la UNLP y con los trabajadores de la biblioteca. Su directora, Fernanda Pietroboni, y el arquitecto de la Facultad, Alejandro Moreno, han hecho un relevamiento de todos los problemas edilicios de la misma, principalmente producto de las filtraciones desde la vereda de calle 6 y la vereda del pasaje del Bicentenario en el contrafrente del edificio. Asimismo, se ha relevado la situación del sistema eléctrico y se ha

medido la intensidad de la iluminación de los espacios de lectura, los cuales se encontraban por debajo del mínimo requerido.

En primer lugar, desde presidencia de la UNLP, han trabajado sobre todas las filtraciones que tenía la biblioteca desde el contrafrente, entubando todos los desagües pluviales que caían directamente sobre la cubierta. También impermeabilizaron toda la cubierta exterior y arreglaron las paredes interiores afectadas por dichos problemas. En paralelo, el equipo de mantenimiento de la Facultad trabajó sobre las filtraciones del frente de la Facultad, entubando la salida de los equipos de aire acondicionado que desagotaban sobre la cubierta de la biblioteca y reubicando las canillas exteriores para evitar filtraciones por el uso de las mismas. Por último, se ha puesto en valor todo el sistema eléctrico a través del desmonte y armado del tablero general del 1° subsuelo y tablero seccional correspondiente a la biblioteca, tendido de puesta a tierra, armado y colocación de tablero general de aires acondicionados, desmonte de circuitos en desuso sobre piso (pisocanal, periscopios, etc.) e instalación eléctrica fuera de norma en las zonas comunes de la biblioteca y salas de lectura.

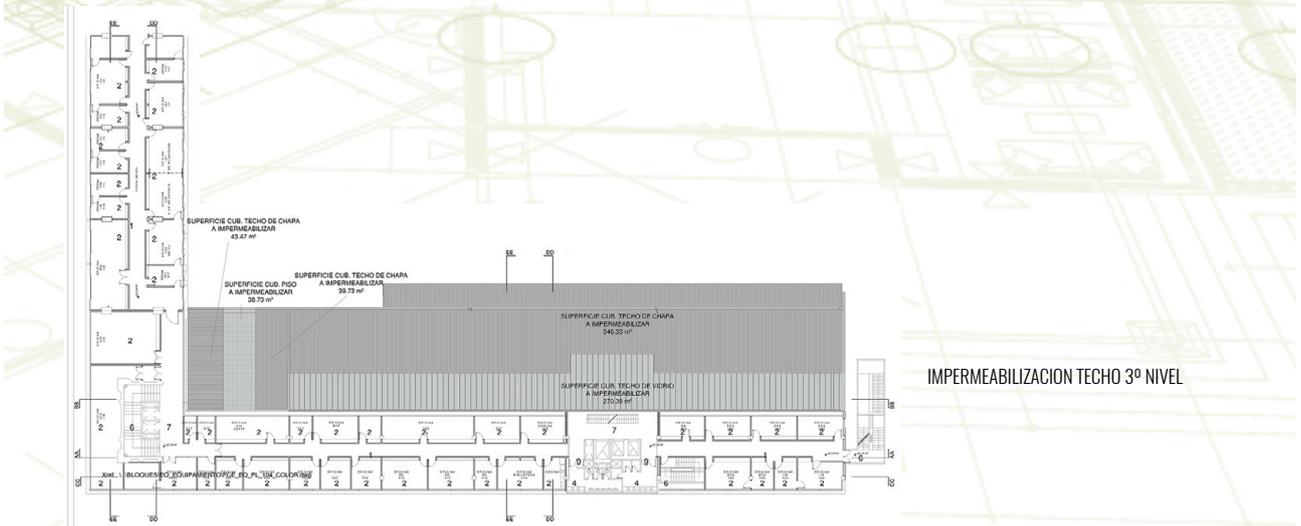
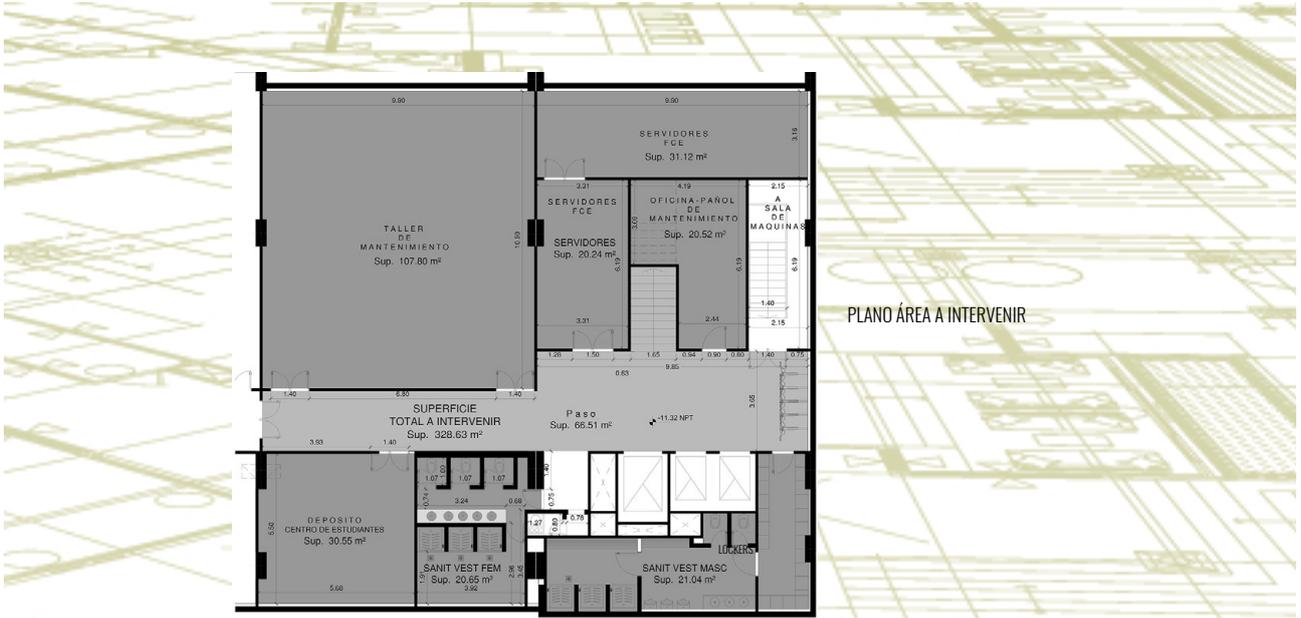
## ¿Han realizado importantes obras en cuestión de luminaria en la Facultad, podrían comentarnos en qué consistieron?

JC: Durante los últimos tres años de gestión se ha trabajado continuamente en el recambio de luminarias por tecnología led, se ha duplicado el stock de artefactos con esa tecnología, llegando así a tener más del 40% de los artefactos de la Facultad con luminarias led. En ese periodo, se han instalado dichas luces en los siguientes espacios de la Facultad: oficinas del 4° y 5° piso (Secretaría de Extensión, Departamento de Ciencias Administrativas, Departamento de Economía), Sala de Profesores, aulas del 2° subsuelo, Secretaría de Investigación y Transferencia, aulas y pasillos del 1° y 2° piso, entre otros.

MV: En línea con la pregunta anterior, también podemos destacar la puesta en valor de las luminarias de la biblioteca mediante la instalación y cableado de 212 nuevos artefactos de iluminación, lo que nos permite tener el 100% del espacio con tecnología led y la instalación, a finales del año 2018, de un sistema de luces inteligentes en las aulas B y C del área posgrado; las cuales se encienden cuando se detecta presencia en el aula y se ajusta de acuerdo a la intensidad de luz natural que entra por las ventanas. Este nuevo sistema genera un ahorro de 88% por el cambio de tecnología a luz led y por las automatizaciones mencionadas; además pudimos recuperar la inversión en un plazo de dos años.



Nuevas oficinas FCE en el 4° piso.



Planos de la obra

## Sobre los avances de impermeabilización en el 3° y 5° piso, ¿qué nos podrían decir?

MV: En el mes de junio iniciamos un proceso de contratación para la impermeabilización de la terraza del 6° nivel, a efectos de recuperar unos 980 m<sup>2</sup> de losa con problemas de filtración, mediante la colocación de membrana del tipo geotextil ormiflex, sobre una capa de imprimación asfáltica. En esa línea de trabajo, se están presupuestando los trabajos de impermeabilización sobre la superficie del techo de vidrio del 3° nivel, la cual se pondrá en valor mediante sellado con siliconas y masilla de las respectivas juntas de la cubierta vidriada, para evitar la filtración de agua sobre el hall del 1° piso. También se revisarán la cubierta metálica que se encuentra sobre el área de aulas, canaletas y sistemas de desagüe pluvial del mismo nivel, haciendo los respectivos trabajos de zinguería para evitar los problemas habituales en las aulas del 3° piso.

## Han trabajado en la idea de próximos talleres de mantenimiento, con nuevos baños, vestuarios y nuevas comodidades para el personal, ¿podrían describirnos tales avances?

MV: A principio de año, en conjunto con la Dirección de Mantenimiento y Producciones y la Dirección de Servicios Generales, se ha elevado un proyecto en el 3° subsuelo de la Facultad para la restauración de vestuarios y baños para dicho personal y para la relocalización del Taller de Mantenimiento y Producción y el Área de Servicios Generales.

El proyecto realizado por el Arquitecto de la Facultad consiste en la restauración y el recupero de casi 277 m<sup>2</sup> que actualmente están sin uso, y destinarlos al Taller de Mantenimiento y Producción, a la Intendencia de Servicios Generales, al pañol de herramientas y a las oficinas de los directores de Mantenimiento y Producción y Servicios Generales. Entre los trabajos a realizar se destacan: la recuperación a nuevo de los baños y los vestuarios del 3° subsuelo con nuevas griferías, pisos, revestimientos, cañerías cloacales e instalaciones de agua fría y caliente.

El espacio contará con baño y vestuario masculino y femenino, con área de lockers individuales de guardado y biciclero para personal, más un pequeño espacio de servicio a modo de cocina para ambos sectores.

JC: Este proyecto permitirá que el Taller de Mantenimiento, el pañol de herramientas y el depósito que se encuentran actualmente en un área de uso público como es el 2° subsuelo, se conviertan en salas de uso múltiple, de reuniones o en aulas más reducidas. También se recuperarán los espacios destinados a servicios generales en el entrespiso.

Por otro lado, es importante destacar que en el mismo piso, a fines del 2020, se ha puesto en valor la sala de servidores de la Facultad, en la cual se realizaron las siguientes tareas: climatización mediante un equipo de aire acondicionado frío-calor de 9.000 frigorías inverter y conductos que redistribuyen el aire internamente, la colocación de extractores de aire, la instalación de una alarma antirrobo/antiincendios y la puesta en valor del sistema eléctrico y lumínico del espacio. Asimismo, luego de la ejecución del proyecto mencionado, se ampliará la sala de servidores a partir del uso del anexo a la sala, destinado actualmente para el acopio de materiales de limpieza como depósito de la Dirección de Tecnología y Sistemas. ■



“En la obra de la biblioteca se ha trabajado en conjunto con la UNLP y con los trabajadores de la biblioteca. Su directora, Fernanda Pietroboni y el arquitecto de la Facultad, Alejandro Moreno, han hecho un relevamiento de todos los problemas edilicios de la misma, principalmente producto de las filtraciones desde la vereda de calle 6 y la vereda del pasaje del Bicentenario en el contrafrente del edificio.”

Julio Ciappa

“Podemos destacar la puesta en valor de las luminarias de la biblioteca mediante la instalación y cableado de 212 nuevos artefactos de iluminación que nos permite tener el 100% del espacio con tecnología led y la instalación, a finales del año 2018, de un sistema de luces inteligentes en las aulas B y C de posgrado... Este nuevo sistema genera un ahorro de 88% ...y pudimos recuperar la inversión en un plazo de dos años.”

Mariano Visentin



Julio Ciappa

Mariano Visentin