



Agustín Lódola. Director del Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial de la FCE-UNLP.

NUEVOS DATOS SOBRE LA ECONOMÍA DE LA PLATA: COMPROMISO DE LA UNIVERSIDAD CON SU REGIÓN

Por: Agustín Lódola

El proyecto “Indicador de Actividad Económica del Partido de La Plata (IAELap)”, desarrollado por nuestra Facultad es un aporte a la generación de información estadística continua y rigurosa sobre un Municipio que, más allá de su conocido rol administrativo y universitario, también cuenta con un importante entramado productivo.

Es a su vez un compromiso de la Universidad con su región de pertenencia; tanto con su dinámico sector privado, que necesita relativizar su situación y tomar decisiones; como con su influyente sector público para diseñar, ejecutar y evaluar sus políticas.

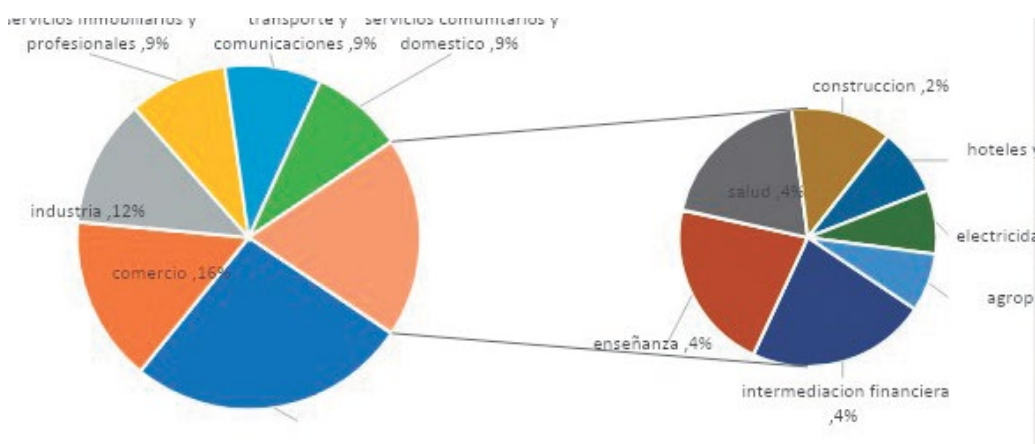
El IAELap es el resultado de un amplio proyecto de transferencia desarrollado por un conjunto de docentes y alumnos desde el

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial de la Facultad, y que contó con el apoyo de autoridades y del equipo de la Secretaría de Investigación y Transferencia.

El mismo tuvo como trabajo preliminar, el cálculo del Producto Bruto Geográfico del Partido de La Plata para el año 2018. De allí pudo determinarse el peso de cada rama de actividad: la administración pública (26% del PBG) es la rama más importante, seguida por el comercio (16%) y la industria manufacturera (12%). Luego con un aporte similar entre ellos (9% cada uno), se ubican servicios como los inmobiliarios y profesionales, de transporte y comunicaciones, comunitarios y domésticos.

PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO - AÑO 2018

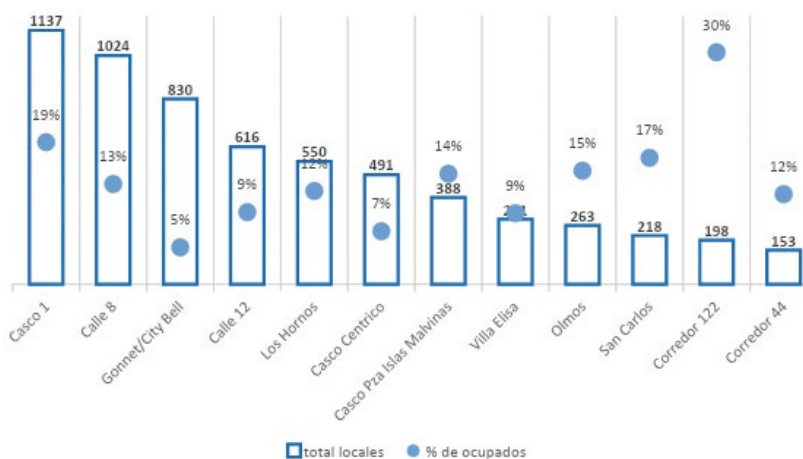
Peso de cada rama de actividad (en % del PBG a precios de productor)



Otro paso importante fue dado durante el mes de octubre de 2018 cuando se realizó, por parte de alumnos de la Facultad, un barrido completo de toda la actividad comercial y de servicios de las principales zonas comerciales del partido de La Plata. Eso permitió contar con una descripción completa de la demografía empresarial. Se identificaron 6.159 locales comerciales en todas las diversas

zonas del partido: 13% de ellos estaba desocupado. La mayor cantidad de locales se encuentra en la denominada zona “Casco 1” (que comprende el cuadrante de calles 1 a 4 y de calle 44 a 60). Por su parte, el mayor porcentaje de locales desocupados (30%) se observó en el corredor de avenida 122 (que comprende la avenida 122 entre calle 60 y autopista Bs. As. - La Plata).

CANTIDAD Y PORCENTAJE DE LOCALES OCUPADOS SEGÚN ZONAS COMERCIALES SELECCIONADAS - OCTUBRE 2018

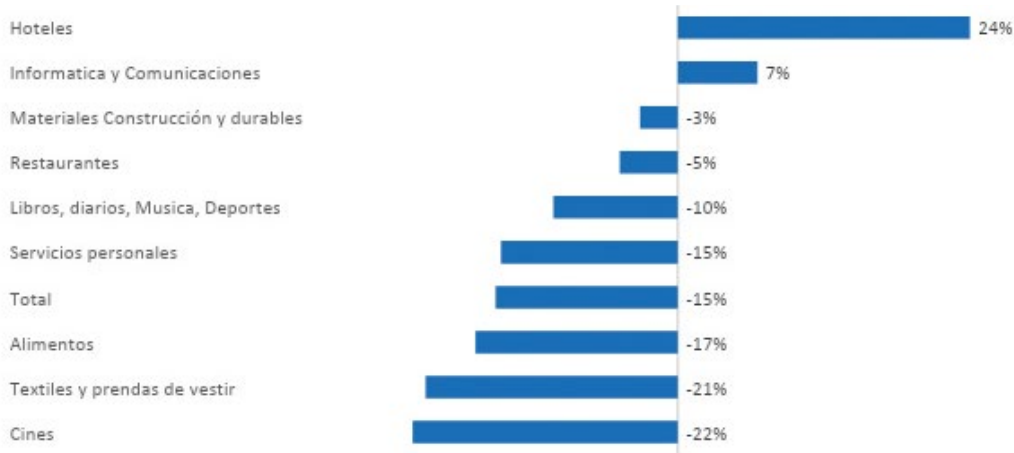


Además, ese barrido sirvió como marco para extraer una muestra representativa de locales (comerciales y de servicios) que se encuestan trimestralmente. La muestra también incluye a empresas del vigoroso sector de desarrollo de *software*. Se hizo una prueba piloto en diciembre de 2018, que sirvió para ajustar contenidos y temas logísticos, y otra en abril de 2019. Los resultados para el primer trimestre de 2019 muestran que las ventas en promedio

cayeron 15% en términos reales, siendo los cines y los negocios de venta de prendas de vestir los más afectados. Por su parte los hoteles y los locales de venta de bienes relacionados con la informática y comunicaciones, presentaron variaciones positivas. La encuesta también incluye datos de empleo y de expectativas empresariales.

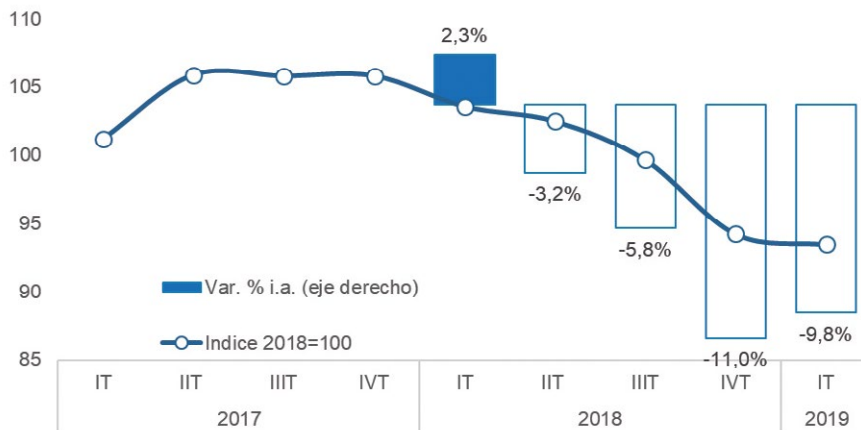
ENCUESTA A COMERCIOS - ABRIL 2019

Variación % interanual de ventas (reales): I trimestre 2019



Los datos de dicha encuesta, junto con cálculos propios del Producto Bruto Geográfico de donde se extraen los ponderadores de cada rama de actividad y una recolección exhaustiva de información de diversas fuentes, conforman el indicador IAELap, una estadística de síntesis que permite contar trimestralmente con la evolución de la

actividad productiva global del Partido y de sus diferentes ramas. De esta forma se puede observar que durante el primer trimestre, la economía platense cayó 9,8% en forma interanual; un poco menos que el 11% del cuarto trimestre del año anterior, pero acumuló cuatro trimestres consecutivos en baja.



Es una caída importante, mucho más que a nivel nacional, donde el EMAE de INDEC disminuyó 5,7% en el mismo período. La estructura productiva de La Plata orientada hacia los servicios siempre mantuvo a la ciudad “protegida” de las grandes fluctuaciones económicas.

Sin embargo en este caso, la gran pérdida de poder adquisitivo del salario, en una ciudad donde sí al enorme peso de la administración pública (26%) se le suma la del sector salud y de educación (8%), las remuneraciones al trabajo son muy significativas en la conformación de su Producto Bruto; la enorme baja del sector inmobiliario (con caídas del orden del 50%), en una ciudad donde las migraciones (de estudiantes, funcionarios, legisladores) hacen

que este sector tenga también importante relevancia; más la caída de la industria, ya se mencionó que su peso productivo no es menor; y su impacto en el comercio, ocasionan que la economía platense experimente una importante recesión económica.

Los análisis de ninguna manera se agotan con lo dicho anteriormente. Lo importante es que los diversos funcionarios y actores productivos se apropien de este nuevo conjunto de estadísticas y puedan mejorar sus procesos decisorios. Sin lugar a dudas un mayor estudio de los datos traerá nuevas demandas, que implicarán mayor interacción entre la Universidad y el sector empresario. Interacción imprescindible para el desarrollo productivo regional. ■